



До ПК ОССД
ПК ПК
ПК БФ
ПК МДС
05.05.20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. № 2081-112 / 05.05.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №21, взето с протокол №3 от 11.02.2020г. на Общински съвет Пловдив се приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година.

В раздел II.1.2.12 – Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС са описани следните имоти:

№42. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Шести септември“ №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив, а именно: спортна зала и треньорска стая, разположени на първи етаж от сградата, 4 бр.съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая разположена на втори етаж от сградата, с обща площ на частта от 240 кв.м., (съгласно очертание със син контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“). /Зала за джудо/

№43. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копривщица“ №59, представляващ спортни зали (под трибуните) в сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който

поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. /Зали в стадион „Пловдив“/

№44. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“№1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 20 732.23 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения:

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.2 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 254 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.11 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 159 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.13 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 152 кв.м., с навес към нея с площ 97.10 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.14 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 42 кв.м., с навес към нея с площ 89.50 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.16 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 273 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- игрище с площ 735 кв.м. и игрище с площ 923.8 кв.м.;
- басейн с площ 789 кв.м., басейн с площ 387.50 кв.м. и басейн с площ 1120.80 кв.м.;
- паркинг с площ 2315.97 кв.м. и навес с площ 55.30 кв.м.,

за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Плувен комплекс/.

№45. Част от представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017г., изготвено от инж. Цв. Цанкова и техн. Г. Ганев):

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.;
- игрище с площ 927.90.кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно от футболния стадион,

за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/.

№46. ул. „Асеновградско шосе“ № 8 /„Многофункционална спортна зала” Колодрум/, актувана с акт за частна общинска собственост № 1686/06.11.2015г. на Община Пловдив.

№47. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Ясна поляна”, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база, представляващ УПИ I – тренировъчна база гребане, кв. 2 – нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, ведно с построените:

1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване,

3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване,
5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване
6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване,
за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив /“Стара гребна база“/.

№48. Самостоятелно обособена част от сутеренния етаж на сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616, за който поземлен имот е отреден УПИ II –1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част представлява зала за културизъм и фитнес ведно с обслужващи същата помещения с обща застроена площ 418, 5 кв.м.

№49. Помещение с площ от 156 кв.м., разположено в южната част на сутеренния етаж, корпус С от административно делова сграда с идентификатор 56784.521.1616.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част е с предназначение за извършване на спортна дейност.

С писмо с вх.№ 20 ВК-576/25.03.2018г., допълнено с писмо с изх.№ 20 ВК-576(1)/04.05.2020г. г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМД предлага да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, както следва:

- раздел II.1.2.12 – „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“ да се преименува на „списък на спортните обекти“, като обектите съдържащи се в списъка се предоставят под наем при следния ред:

- обект №42 (зала за джудо) да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №43 (зали в стадион „Пловдив“) да се предоставят под наем за срок от 5 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №44 (Плувен комплекс) да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал3 от ЗФВС.

- обект №45 (Футболен комплекс) да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал3 от ЗФВС.

- обект №46 (помещения в „Многофункционална спортна зала“ Колодрум) да се предоставят под наем за срок от 10 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №47 (“Стара гребна база“) да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.

- обекти №48 и №49 да се обединят в една позиция №48 и да се предоставят под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС и съответно заличава обект №49.

- да се създаде нова позиция – обект №49 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата сграда от 352 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови“, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде нова позиция – обект №50 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата

сграда от 356 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови“, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде нова позиция – обект №51 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата сграда от 352 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови“, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде в Раздел II.2.4.5. Продажба на право на строеж за самостоятелни обекти нова позиция № 6.1 - недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Пловдив, р-н „Тракия“, п. к. 4000, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-47/11.01.2010 г. на началника на СГКК – Пловдив, с площ от 48 807 (четиридесет и осем хиляди осемстотин и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други вид озеленени площи /Футболен тренировъчен комплекс/.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с решение №21, взето с протокол №3 от 11.02.2020г. на Общински съвет Пловдив се приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година;

Като взе предвид, че в раздел II.1.2.12 – Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС са описани следните имоти:

№42. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.”Шести септември” №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив, а именно: спортна зала и треньорска стая, разположени на първи етаж от сградата, 4 бр.съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая разположена на втори етаж от сградата, с обща площ на частта от 240 кв.м., (съгласно очертание със син контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“). /Зала за джудо/

№43. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.”Копревщица”№59, представляващ спортни зали (под трибуните) в сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. /Зали в стадион „Пловдив“/

№44. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“№1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 20 732.23 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения:

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.2 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 254 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.11 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 159 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.13 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 152 кв.м., с навес към нея с площ 97.10 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.14 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 42 кв.м., с навес към нея с площ 89.50 кв.м.;
- сграда с идентификатор 56784.530.9709.16 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 273 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- игрище с площ 735 кв.м. и игрище с площ 923.8 кв.м.;
- басейн с площ 789 кв.м., басейн с площ 387.50 кв.м. и басейн с площ 1120.80 кв.м.;
- паркинг с площ 2315.97 кв.м. и навес с площ 55.30 кв.м.,

за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Плувен комплекс/.

№45. Част от представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017г., изготвено от инж. Цв. Цанкова и техн. Г. Ганев):

- сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.;
- футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него;
- съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.;
- помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.;
- игрище с площ 927.90.кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно от футболния стадион,

за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/.

№46. ул. „Асеновградско шосе“ № 8 /„Многофункционална спортна зала“ Колодрум/, актувана с акт за частна общинска собственост № 1686/06.11.2015г. на Община Пловдив.

№47. Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база, представляващ УПИ I – тренировъчна база гребане, кв. 2 – нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, ведно с построените:

1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване,
3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване,

5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване

6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен”, Община Пловдив /“Стара гребна база“/.

№48. Самостоятелно обособена част от сутеренния етаж на сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616, за който поземлен имот е отреден УПИ II –1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част представлява зала за културизъм и фитнес ведно с обслужващи същата помещения с обща застроена площ 418, 5 кв.м.

№49. Помещение с площ от 156 кв.м., разположено в южната част на сутеренния етаж, корпус С от административно делова сграда с идентификатор 56784.521.1616.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, за който ПИ е отреден УПИ II – 1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част е с предназначение за извършване на спортна дейност;

Като взе предвид, че с писмо с вх.№ 20 ВК-576/25.03.2018г., допълнено с писмо с изх.№ 20 ВК-576(1)/04.05.2020г. г-н Георги Титюков – зам.-кмет СМД предлага да се актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, както следва:

- раздел II.1.2.12 – „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“ да се преименува на „списък на спортните обекти“, като обектите съдържащи се в списъка се предоставят под наем при следния ред:

- обект №42 (зала за джудо) да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №43 (зали в стадион „Пловдив“) да се предоставят под наем за срок от 5 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №44 (Плувен комплекс) да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал3 от ЗФВС.

- обект №45 (Футболен комплекс) да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал3 от ЗФВС.

- обект №46 (помещения в „Многофункционална спортна зала” Колодрум) да се предоставят под наем за срок от 10 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС.

- обект №47 (“Стара гребна база“) да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.

- обекти №48 и №49 да се обединят в една позиция №48 и да се предоставят под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС и съответно заличава обект №49.

- да се създаде нова позиция – обект №49 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Даме Груев” №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата сграда от 352 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови”, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде нова позиция – обект №50 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Даме Груев” №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.5 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата сграда от 356 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови”, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде нова позиция – обект №51 - недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен”, ул. „Даме Груев” №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с обща площ на цялата

сграда от 352 кв.м., която сграда попада в двора на ОУ „Братя Миладинови“, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС.

- да се създаде в Раздел II.2.4.5. Продажба на право на строеж за самостоятелни обекти нова позиция № 6.1 - недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Пловдив, р-н „Тракия“, п. к. 4000, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, представляващ Поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-47/11.01.2010 г. на началника на СГКК – Пловдив, с площ от 48 807 (четиридесет и осем хиляди осемстотин и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други вид озеленени площи /Футболен тренировъчен комплекс/;

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА чл. 8, ал. 9, ал. 10, чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.104, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол № 22 от 18.12.2017г. на Общински съвет – Пловдив и чл. 53 от Наредбата за условията и реда за финансово подпомагане на спортни дейности и за условията и реда за използването на спортни обекти, собственост на Община Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, приета с решение №21, взето с протокол №3 от 11.02.2020г. на Общински съвет Пловдив, както следва:

1.1. раздел II.1.2.12 – „Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС“ се преименува на „списък на спортните обекти“, като обектите съдържащи се в списъка се предоставят под наем при следния ред:

| № | Описание на недвижимия имот |
|----|--|
| 42 | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Шести септември“ №1, представляващ част от многофункционална сграда, с идентификатор 56784.514.239.1 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 1017 кв.м., брой етажи 2, предназначение: спортна сграда, база построена в поземлен имот с идентификатор 56784.514.239 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 43 784 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование, за който поземлен имот е отреден УПИ I- спортно училище, кв. 4, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за общинска собственост № 985 от 20.03.2012г. на Община Пловдив, а именно: спортна зала и треньорска стая, разположени на първи етаж от сградата, 4 бр.съблекални, разположени в приземен етаж от сградата и треньорска стая разположена на втори етаж от сградата, с обща площ на частта от 240 кв.м., (съгласно очертание със син контур на одобрен архитектурен проект изготвен от арх. Анастасов, одобрен на 11.06.1982г. от отдел „Архитектура и благоустройство“). /Зала за джудо/ да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС |
| 43 | Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Копривщица“№59, представляващ спортни зали (под |

| | |
|----|---|
| | <p>трибуните) в сграда с идентификатор 56784.510.822.2 по КК и КР на гр.Пловдив с площ 4523 кв.м., брой етажи 3, предназначение: Спортна сграда, база, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. /Зали в стадион „Пловдив“/ да се предоставят под наем за срок от 5 години на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС</p> |
| 44 | <p>Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“№1, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ на частта от 20 732.23 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сграда с идентификатор 56784.530.9709.2 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 254 кв.м.; - сграда с идентификатор 56784.530.9709.11 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 159 кв.м.; - сграда с идентификатор 56784.530.9709.13 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 152 кв.м., с навес към нея с площ 97.10 кв.м.; - сграда с идентификатор 56784.530.9709.14 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 42 кв.м., с навес към нея с площ 89.50 кв.м.; - сграда с идентификатор 56784.530.9709.16 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 273 кв.м.; - футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него; - съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.; - игрище с площ 735 кв.м. и игрище с площ 923.8 кв.м.; - басейн с площ 789 кв.м., басейн с площ 387.50 кв.м. и басейн с площ 1120.80 кв.м.; - паркинг с площ 2315.97 кв.м. и навес с площ 55.30 кв.м., <p>за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Плувен комплекс/ да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал.3 от ЗФВС</p> |
| 45 | <p>Част от представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.530.9709 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 57 100,88 кв.м., ведно със следните сгради и съоръжения (съгласно геодезическо заснемане на имот с ИД 56784.530.9709 по КК на гр. Пловдив от 24.02.2017г., изготвено от инж. Цв. Цанкова и техн. Г. Ганев):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сграда с идентификатор 56784.530.9709.15 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 22 кв.м.; - футболен стадион с трибуни и игрище, северозападно от него; - съблекалня към футболния стадион с площ 248 кв.м.; - помещение за физическа подготовка с площ от 59.60 кв.м.; - игрище с площ 927.90.кв.м. и игрище с площ 925.80 кв.м., разположени североизточно от футболния стадион, <p>за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 1904/14.07.2016г. /Футболен комплекс/, да се предостави под наем за срок от 1 година, на основание чл.108, ал.3 от ЗФВС</p> |
| 46 | <p>ул. „Асеновградско шосе“ № 8 /помещения в „Многофункционална спортна зала” Колодрум/, актувана с акт за частна общинска собственост № 1686/06.11.2015г. на Община Пловдив, да се предоставят под наем за срок от 10 години на основание</p> |

| | |
|----|--|
| | чл. 108, ал.1 от ЗФВС. |
| 47 | <p>Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.819 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 10 698 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за водна спортна база, представляващ УПИ I – тренировъчна база гребане, кв. 2 – нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, ведно с построените:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 941 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 2. Сграда с идентификатор 56784.510.819.3 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 134 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 3. Сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 739 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване 4. Сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 130 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване, 5. Сграда с идентификатор 56784.510.819.6, по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ от 24 кв.м., брой етажи-1, предназначение: друг вид сграда за обитаване 6. Сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР на гр.Пловдив, със застроена площ 434 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, <p>за който имот е съставен акт за публична общинска собственост № 482/09.08.2002г. на район „Западен“, Община Пловдив /“Стара гребна база”/ да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС</p> |

1.2. обекти №48 (Самостоятелно обособена част от сутеренния етаж на сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР, разположен в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616, за който поземлен имот е отреден УПИ II –1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част представлява зала за културизъм и фитнес ведно с обслужващи същата помещения с обща застроена площ 418, 5 кв.м.) и №49 (Помещение с площ от 156 кв.м., разположено в южната част на сутеренния етаж, корпус С от административно делова сграда с идентификатор 56784.521.1616.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, за който ПИ е отреден УПИ II –1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, която самостоятелно обособена част е с предназначение за извършване на спортна дейност) от раздел II.1.2.12 се обединяват в една позиция:

| | |
|----|--|
| 48 | <p>Самостоятелно обособена част от сутеренния етаж на сграда с идентификатор 56784.521.1616.1 по КК и КР, представляваща зала за културизъм и фитнес ведно с обслужващи същата помещения с обща застроена площ 418, 5 кв.м. и помещение с площ от 156 кв.м., разположено в южната част на сутеренния етаж, корпус С от административно делова сграда с идентификатор 56784.521.1616.2, построени в поземлен имот с идентификатор 56784.521.1616 по КК и КР, за който ПИ е отреден УПИ II –1153, обществени дейности и озеленяване, кв.295 по плана на ЦГЧ, за извършване на спортна дейност) и същите да се предоставят под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС</p> |
|----|--|

и съответно се заличава обект №49.

1.3. - допълват се в раздел II.1.2.12 нови позиции:

| | |
|----|--|
| 49 | - недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.6 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 352 кв.м., построена в южната част на двора на ОУ „Братя Миладинови“, поземлен имот с идентификатор 56784.530.583, по КК и КР на гр.Пловдив, който имот, съгласно АОС №786/09.02.2001г. на Община Пловдив, съставлява дворно място застроено и незастроено от 8455 кв.м., представляващо част от им.пл. № 583, включено в УПИ-I-Училище, кв.11, по плана на кв. “Въстанически”, одобрен със Заповед №РД-02-14-2235 от 27.12.2000 г. на МРРБ и Заповед №450/15.06.1981 г., за извършване на спортна дейност, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС. |
| 50 | недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.5 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 356 кв.м., построена в южната част на двора на ОУ „Братя Миладинови“, поземлен имот с идентификатор 56784.530.583, по КК и КР на гр.Пловдив, който имот, съгласно АОС №786/09.02.2001г. на Община Пловдив, съставлява дворно място застроено и незастроено от 8455 кв.м., представляващо част от им.пл. № 583, включено в УПИ-I-Училище, кв.11, по плана на кв. “Въстанически”, одобрен със Заповед №РД-02-14-2235 от 27.12.2000 г. на МРРБ и Заповед №450/15.06.1981 г., за извършване на спортна дейност, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС |
| 51 | недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Даме Груев“ №60, представляващ сграда с идентификатор 56784.530.583.4 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ от 356 кв.м., построена в южната част на двора на ОУ „Братя Миладинови“, поземлен имот с идентификатор 56784.530.583, по КК и КР на гр.Пловдив, който имот, съгласно АОС №786/09.02.2001г. на Община Пловдив, съставлява дворно място застроено и незастроено от 8455 кв.м., представляващо част от им.пл. № 583, включено в УПИ-I-Училище, кв.11, по плана на кв. “Въстанически”, одобрен със Заповед №РД-02-14-2235 от 27.12.2000 г. на МРРБ и Заповед №450/15.06.1981 г., за извършване на спортна дейност, който да се предостави под наем за срок от 10 години, на основание чл.108, ал.1 от ЗФВС |

1.4. допълва в Раздел II.2.4.5. Продажба на право на строеж за самостоятелни обекти нова позиция:

| № | Описание на недвижимия имот |
|-------|-----------------------------|
| | |
| 6 | Район „Тракия“ |

| | |
|------|--|
| 6.1. | недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в град Пловдив, р-н „Тракия“, п. к. 4000, ул. „Св. Княз Борис I - Покръстител“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.540.1130 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-47/11.01.2010 г. на началника на СГКК – Пловдив, с площ от 48 807 (четиридесет и осем хиляди осемстотин и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други вид озеленени площи /Футболен тренировъчен комплекс/. |
|------|--|

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДАРВКО ДИМИТРОВ
Кмет на Община Пловдив



Съгласували:
Георги Титюков
Зам.-кмет „Спорт и младежки дейности“

Арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

Камелия Кендова
Директор на дирекция „Правно нормативно обслужване“

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление и разпореждане“

Радостина Иванова-Богданова
Началник отдел ПООС

Изготвил:
Ангел Ангелов - гл. експерт отдел „Управление и разпореждане“